

## 8.3. PLAN DES ABORDS 1/200ème

### ÉTUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ PUBLIQUE PARC ÉOLIEN LES BOUCLES DU VINCOU

Contact à privilégier :

Fabien BEGHIN  
RP GLOBAL France  
213 Boulevard de Turin  
59777 LILLE  
+33 (0)3 20 51 16 59

Coordonnées du bureau d'étude :

I'M IN ARCHITECTURE  
21, RUE D'AUTEUIL  
75016 PARIS  
tel : 01 42 08 96 20  
@ : im.in.archi@gmx.com

RENEWABLE POWER  
**rpGLOBAL**  
FRANCE

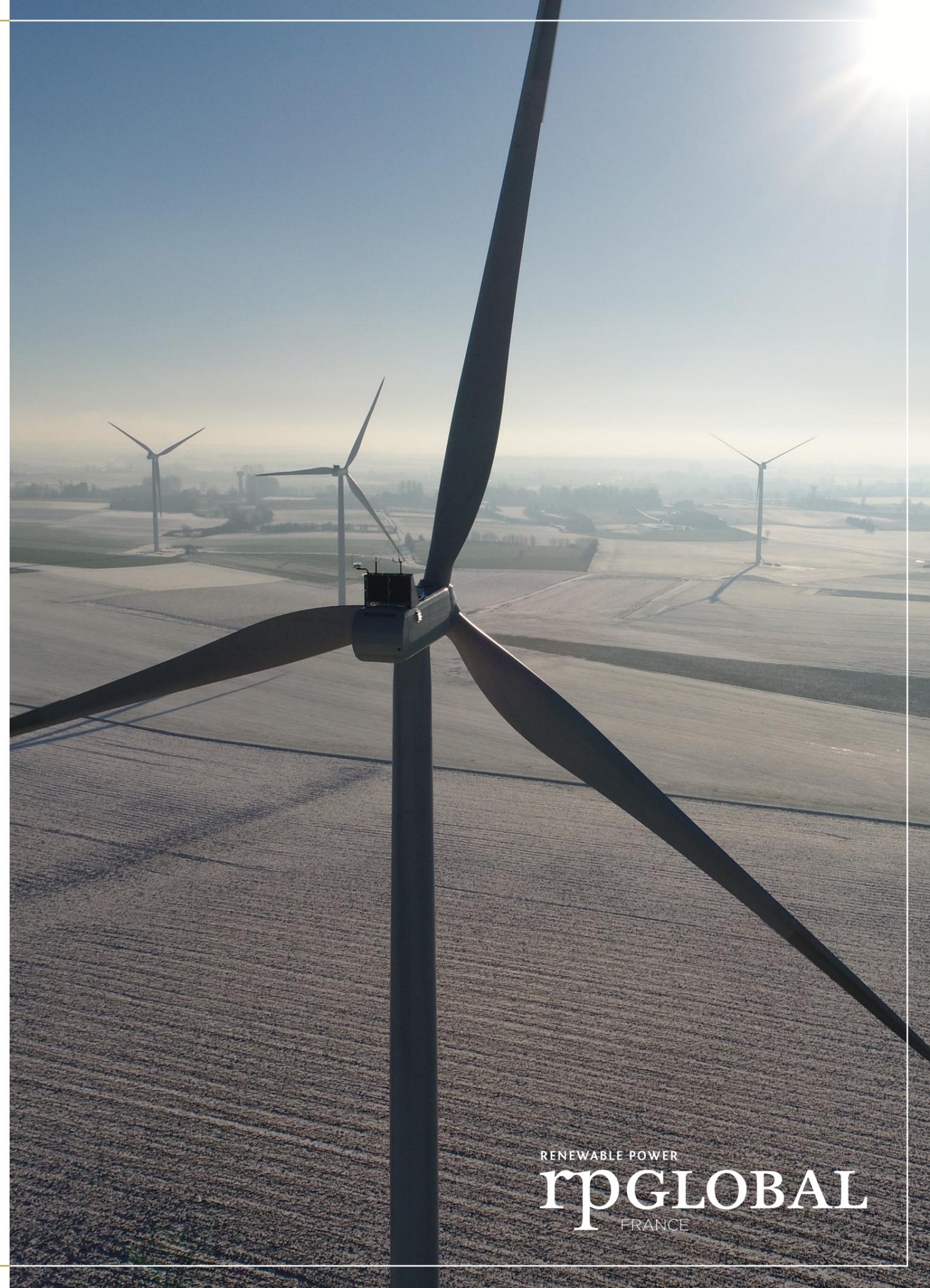


Parc éolien  
**Les Boucles  
Du Vincou**



- > Commune de Peyrat-de-Bellac
- > Département de la Haute-Vienne (87)
- > Parc éolien «Les Boucles du Vincou» - Mai 2023

RENEWABLE POWER  
**rpGLOBAL**  
FRANCE



# Préambule

Le présent document est une pièce constitutive des différents documents composant le dossier de demande d'autorisation environnementale concernant le projet du parc éolien «Les Boucles du Vincou». Ce dossier est présenté par la SARL "Les Boucles du Vincou". Il a été développé par RP GLOBAL France qui a un rôle d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

La configuration de ce projet est le résultat de la prise en compte de plusieurs critères :

- Le potentiel du site
- L'adéquation avec les politiques locales et zones identifiées
- L'impact écologique
- Le respect du patrimoine territorial et paysager
- Les volontés locales quant à l'intégration du parc



Parc éolien

## Les Boucles Du Vincou

Le parc éolien Les Boucles du Vincou est donc le fruit d'une co-construction entre RP GLOBAL France et les acteurs locaux, grâce à différents temps d'échanges et de travail sur toute la durée du développement du projet. Ces temps se sont formalisés, entre autres, par un Comité Local de Suivi avec les populations volontaires et concernées. Au-delà de permettre la bonne information des habitants, cette instance a permis de déceler des points de sensibilité ressentis par la population. Les échanges issus de cette concertation ont permis l'élaboration de mesures en adéquation avec les attentes du territoire. Lorsque la situation sanitaire ne nous permettait plus d'effectuer ces RDV de travail en présentiel, nous avons axé la communication du projet sur une stratégie digitale et un site internet officiel d'informations autour du projet, disponible ici :

[www.parc-eolien-peyrat-bellac.fr](http://www.parc-eolien-peyrat-bellac.fr)

## LE PROJET EN BREF :

**4**  
ÉOLIENNES

**180**  
MÈTRES BOUT DE PALE

**15,6**  
MW

**8 700**  
TONNES DE CO<sup>2</sup>  
ÉVITÉES PAR AN

**7 500**  
FOYERS ALIMENTÉS  
*(chauffage inclus)*



QUALITÉ



INNOVATION



PROXIMITÉ



CONCERTATION



CITOYEN



DURABLE

RENEWABLE POWER

**rpGLOBAL**  
FRANCE

# Nos valeurs fondamentales



## QUALITÉ :

RP GLOBAL est en recherche permanente d'une qualité irréprochable dans le développement de ses projets, et ce à toutes les étapes, envers son équipe interne et ses partenaires, afin de garantir aux territoires un projet durable et sain.

## INNOVATION :

Grâce à son expérience et à la solidité de son groupe, RP GLOBAL adopte une approche innovante sur les projets développés : nouvelles énergies (photovoltaïque), mix énergétique (photovoltaïque et éolien), concertation adaptée aux nouveaux usages, outils de communication, ...

## PROXIMITÉ :

Avec la mise en place d'une équipe projet dédiée, du foncier jusqu'à l'exploitation du parc, au plus proche des acteurs du territoire.

## CONCERTATION :

C'est par l'acceptabilité qu'un projet gagne en qualité et devient durable. RP GLOBAL s'engage sur le territoire à informer régulièrement sur les avancées des projets grâce à des permanences, Comités Locaux de Suivi, réunions d'information, sites internet dédiés et outils digitaux.

## CITOYEN :

Pour des projets fédérateurs, liés aux volontés citoyennes, pour contribuer à atteindre les objectifs fixés par l'Etat, et œuvrer pour la transition énergétique des territoires.

## DURABLE :

RP GLOBAL devient un membre actif des communautés locales sur lesquelles chaque projet s'implante et souhaite ainsi construire un rapport sain et durable avec toutes les parties prenantes.



Parc éolien

Les Boucles  
Du Vincou

DREAL Nouvelle-Aquitaine  
Site de Limoges  
22 Rue des Pénitents Blancs  
Immeuble Pastel - CS 53218  
87032 LIMOGES CEDEX 1

Le 27/04/2023, à Lille,

Objet : Lettre de demande de dérogation d'échelle de plan

Madame, Monsieur,

Je soussigné, Monsieur Fabien Béghin, agissant en qualité de chef de projet de la société « LES BOUCLES DU VINCOU », dont le siège social est situé à LILLE, 213 Boulevard de Turin, ai l'honneur de solliciter l'autorisation de faire figurer dans le présent dossier un plan d'ensemble à l'échelle 1/3 500 en lieu et place du plan à l'échelle 1/200 requis par les textes applicables, auquel il peut être dérogé sur demande du pétitionnaire.

L'article D181- 15- 2, I, 9e du code de l'environnement dispose en effet que le dossier de demande d'autorisation environnementale comprend « un plan d'ensemble à l'échelle 1/200 au minimum indiquant les dispositions projetées de l'installation ainsi que l'affectation des constructions et terrains avoisinants et le tracé de tous les réseaux enterrés existants. Une échelle réduite peut, à la requête du pétitionnaire, être admise par l'administration ».

Compte tenu des difficultés pratiques liées au format dudit plan au 1/200e, et conformément aux dispositions de l'article des 181- 15- 2, I, 9e précité, nous vous demandons de bien vouloir admettre la fourniture d'un plan à l'échelle 1/3 500e, qui nous semble plus adapté, et améliorer la compréhension du plan.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

Fabien Béghin  
Chef de projet  
Tél : 06 38 28 13 69  
Courriel : [f.beghin@rp-global.com](mailto:f.beghin@rp-global.com)

# le Chapitre

Beau Site

la Thibeauderie

Pierrefitte

Chât. d'eau

# la Croix de la Pile

Lagedamont

Chemin  
de Mézières à Bellac

la Lande

# la Lande de Gascoux

# les Landes

265

le Bois Carré

"Article R.512-6 du code l'environnement  
Zone de 600m autour du survol de l'éolienne  
(1/10ème du rayon d'affichage)"

Distance minimale forfaitaire de 500m d'éloignement  
de l'éolienne vis-à-vis des habitations  
ou zones destinées à l'habitation  
(Article L.553-1 du Code de l'environnement)

E1

E2

Commune de VAL D'ISSOIRE

Commune de PEYRAT-DE-BELLAC

Demande d'Autorisation Environnementale

**Parc éolien Les Boucles du Vincou**  
Commune de PEYRAT-DE-BELLAC

Département de la Haute-Vienne

Maitrise d'Ouvrage : SARL LES BOUCLES DU VINCOU  
96 Rue Nationale 89000 Lige

Les Boucles Du Vincou  
Maitrise d'Ouvrage Déléguee  
RP GLOBAL  
96 Rue Nationale 89000 Lige

IPGLOBAL

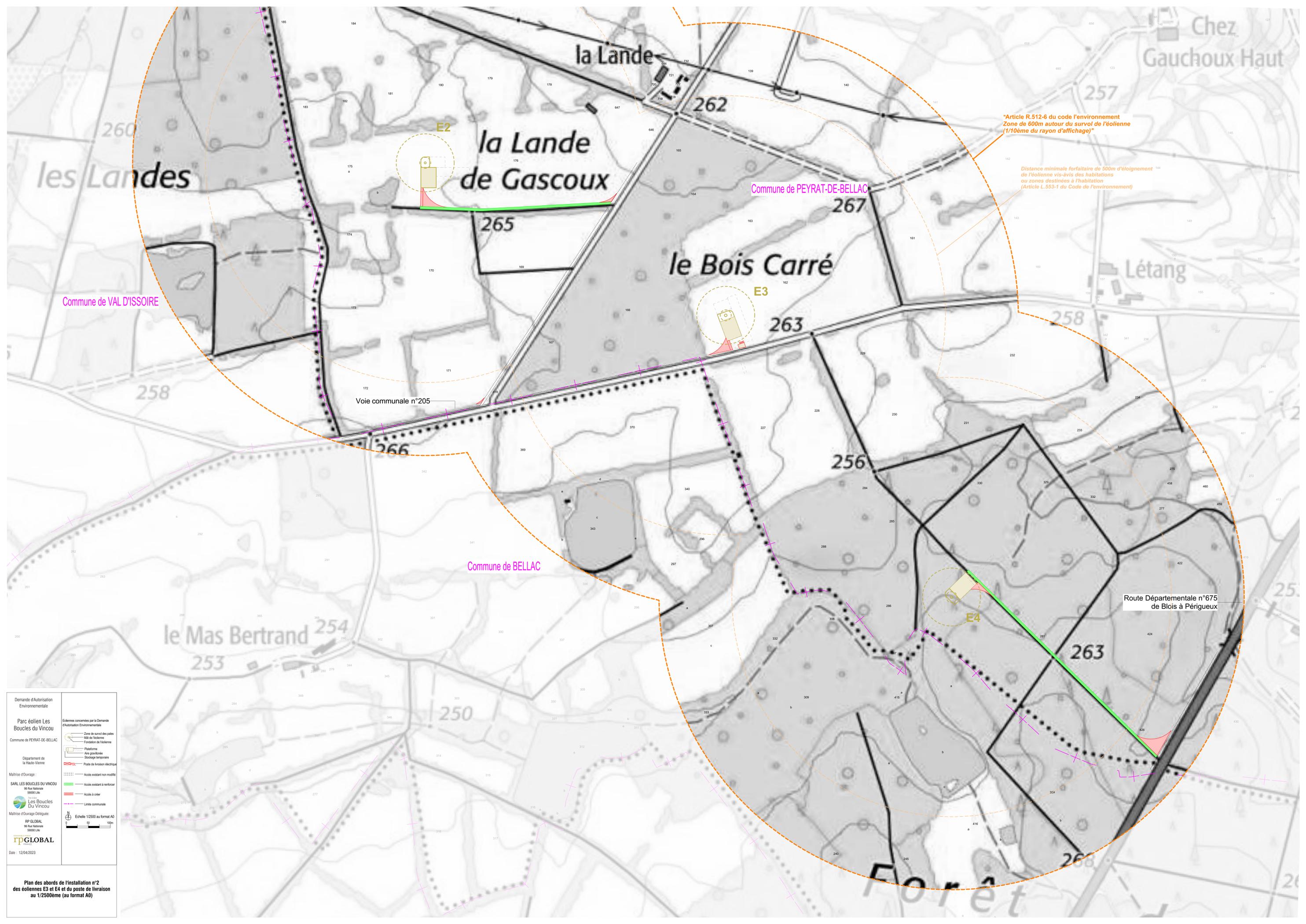
Date : 12/04/2023

Échelle 1/2500 au format A0

0 50 100m

Éléments concernés par la Demande d'Autorisation Environnementale

- Zone de survol des pales
- Mât de l'éolienne
- Fondation de l'éolienne
- Plateforme
- Aire gravillonnée
- Stockage temporaire
- Poste de livraison électrique
- Acès existant non modifié
- Acès existant à renforcer
- Acès à créer
- Limites communales



"Article R.512-6 du code de l'environnement  
Zone de 600m autour du survol de l'éolienne  
(1/10ème du rayon d'affichage)"

Distance minimale forfaitaire de 500m d'éloignement  
de l'éolienne vis-à-vis des habitations  
ou zones destinées à l'habitation  
(Article L.553-1 du Code de l'environnement)

Commune de VAL D'ISSOIRE

Commune de BELLAC

Route Départementale n°675  
de Bois à Périgueux

Demande d'Autorisation Environnementale

**Parc éolien Les Boucles du Vincou**  
Commune de PEYRAT-DE-BELLAC

Département de la Haute-Vienne

Maitrise d'Ouvrage :  
SARL LES BOUCLES DU VINCOU  
96 Rue Nationale  
59000 Lille

Les Boucles Du Vincou

Maitrise d'Ouvrage Déléguee :  
RP GLOBAL  
96 Rue Nationale  
59000 Lille

IPGLOBAL

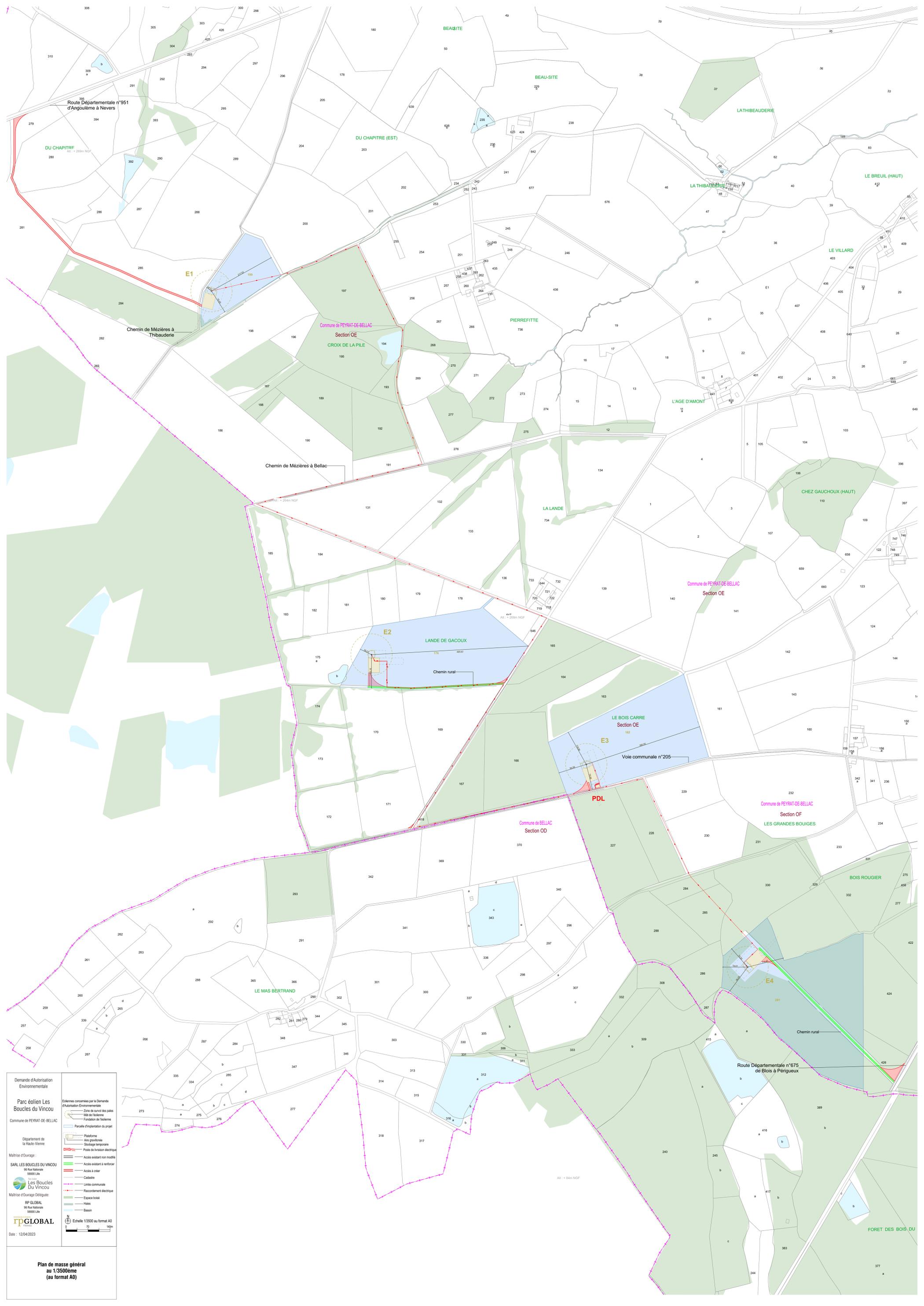
Date : 12/04/2023

Éléments concernés par la Demande d'Autorisation Environnementale

- Zone de survol des pales
- Mât de l'éolienne
- Fondation de l'éolienne
- Plateforme
- Aire gravillonnée
- Stockage temporaire
- Poste de livraison électrique
- Acides existant non modifiés
- Acides existant à renforcer
- Acides à créer
- Limites communales

Echelle 1/2500 au format A0

Plan des abords de l'installation n°2  
des éoliennes E3 et E4 et du poste de livraison  
au 1/2500ème (au format A0)



**Demande d'Autorisation Environnementale**

**Parc éolien Les Boucles du Vincou**

Communes de PEYRAT-DE-BELLAC

Département de la Haute-Vienne

Maitrise d'Ouvrage : SARL LES BOUCLES DU VINCOU  
96 Rue Nationale 89000 Lile

Les Boucles Du Vincou

Maitrise d'Ouvrage Délégue : RFP GLOBAL  
96 Rue Nationale 89000 Lile

tp GLOBAL

Date : 12/04/2023

**Éléments concernés par la Demande d'Autorisation Environnementale**

- Zone de survol des pales
- Mât de fondation
- Fondation de l'éolienne
- Parcelle d'implantation du projet
- Plateforme
- Aire gravitationnelle
- Stockage temporaire
- Poste de livraison électrique
- Accès existant non modifié
- Accès existant à renforcer
- Accès à créer
- Cadastre
- Limite communale
- Raccordement électrique
- Espace boisé
- Hâies
- Bassin

Echelle 1:3500 au format A0  
140m

**Plan de masse général au 1/3500ème (au format A0)**

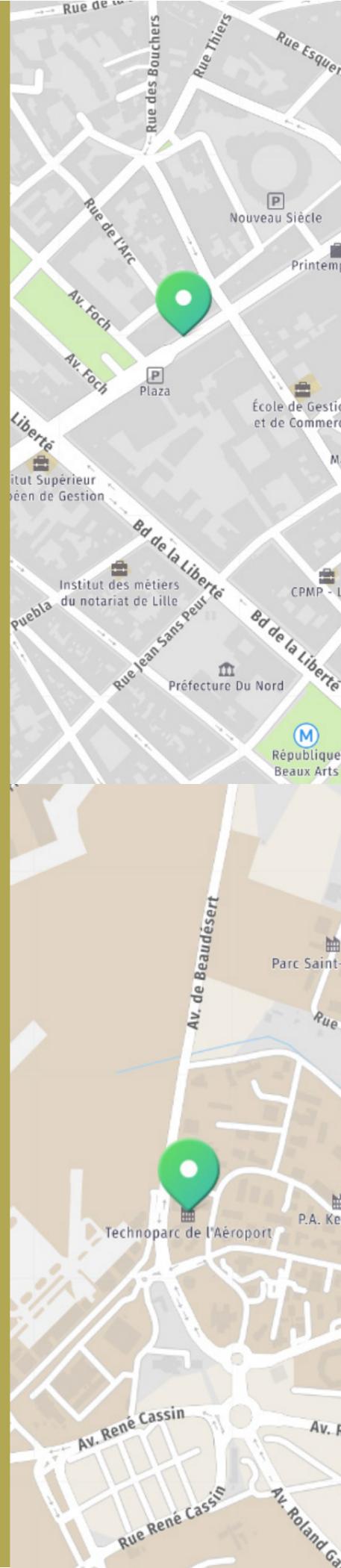


Parc éolien

# Les Boucles Du Vincou

RENEWABLE POWER

**rpGLOBAL**  
FRANCE



## **RP Global France**

213 Boulevard de Turin  
59777 Lille

Tel: +33 (0)3 20 51 16 59

E-mail: [contactfrance@rp-global.com](mailto:contactfrance@rp-global.com)  
[www.rp-global.com](http://www.rp-global.com)

## **RP Global France Antenne Bordeaux**

1 Avenue Neil Armstrong  
BAT C - Clément Ader  
CS 10076

33700 Mérignac

E-mail: [contactfrance@rp-global.com](mailto:contactfrance@rp-global.com)  
[www.rp-global.com](http://www.rp-global.com)