



## ANNEXE 4 - CRITÈRES D'APPRÉCIATION FIXÉS PAR LE SCHÉMA DIRECTEUR RÉGIONAL DES EXPLOITATIONS AGRICOLES (SDREA) EN VIGUEUR SUR LE PÉRIMÈTRE DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

Ces critères serviront, le cas échéant, à départager des candidatures concurrentes, situées au même rang de priorité, tel que défini à l'article 3 du SDREA.

Vous devez déclarer votre situation telle qu'elle est au moment du dépôt de votre demande.

Pour les installations, les critères doivent être justifiés par un projet type « plan d'entreprise ».

### CAS SPECIFIQUES

(Cochez la case correspondante, le cas échéant)

Votre demande correspond-elle à l'un des cas spécifiques suivants ?

- demande portant sur des parcelles déjà exploitées en agriculture biologique
- demande portant sur des parcelles situées dans le périmètre rapproché d'un captage d'eau prioritaire
- demande portant sur des parcelles situées dans une zone de prophylaxie renforcée (zones touchées par la tuberculose bovine)
- demande portant sur des parcelles à proximité immédiate de mon bâtiment d'élevage pour le logement des animaux (→ **fournir un plan**)
- demande portant sur des parcelles enclavées d'une surface maximum de 2 ha (→ **fournir un plan**)

### AGRICULTEUR PROFESSIONNEL

(Cochez les cases correspondantes à votre situation)

- Je déclare remplir une des conditions suivantes :
  - je dispose de la capacité professionnelle agricole (→ **fournir un justificatif**)
  - j'ai bénéficié du dispositif de prêt d'honneur de la Région Nouvelle-Aquitaine ou un conseil départemental (→ **fournir une attestation**)
  - j'ai un plan de professionnalisation personnalisé (PPP) validé
- Je déclare participer de façon **effective et permanente** aux travaux (hors direction et surveillance de l'exploitation) et ne pas avoir délégué à un prestataire l'essentiel de mon activité (travail à façon)  
**ou**
- Je déclare faire intervenir un prestataire (ETA) pour la réalisation de travaux sur mon exploitation :  
précisez lesquels : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ARTIFICIALISATION DES SOLS

(Cochez la case correspondante, le cas échéant)

- Je déclare avoir artificialisé des surfaces agricoles en propriété ou avoir un projet d'artificialisation par la réalisation de **parcs photovoltaïques au sol** :  
précisez : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**LISTE DES CRITÈRES**

Critère examiné	Situation du demandeur	Pièces justificatives à fournir	réservé administration
<b>1° - Dimension économique et viabilité des EA concernées (ratio SAUP/UTH) *</b>			
Nombre d'UTH sur l'exploitation :		- Attestation MSA pour les chefs d'exploitation et les conjoints collaborateurs - Copie du contrat de travail pour les salariés permanents (en CDI ou CDD)	
Détail des UTH sur l'exploitation :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chef(s) d'exploitation = _____</li> <li>• Conjoint collaborateur = _____</li> <li>• Salarié(s) permanent(s) = _____</li> </ul>		
<b>2° - Contribution à la diversité des productions agricoles régionales, à la diversité de la production agricole et au développement des circuits de proximité</b>			
Au moins une production sous signe officiel de qualité (AOC, AOP, IGP, Label Rouge)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Attestation délivrée par l'organisme certificateur	
Activité de vente directe ou circuits courts ou circuit de proximité (au moins 30 % du chiffre d'affaires annuel)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Tout document permettant d'attester de cette activité + attestation comptable pour le chiffre d'affaires	
Au moins 3 ateliers sur l'exploitation DONT un atelier de production végétale ET un atelier de production animale	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<u>Préciser lesquels</u> : .....	
Au moins 3 ateliers sur l'exploitation DONT un atelier de production végétale ET un atelier de production animale dont un élevage en plein air	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<u>Préciser lesquels</u> : .....	
Atelier de transformation à la ferme d'une production de l'exploitation	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Tout document permettant d'attester de cette activité	
Agritourisme : ferme auberge, chambre d'hôtes, gîtes, ferme pédagogique... L'activité doit être justifiée par un label ou autre réseau existant agréé (Gîtes de France, Accueil Paysan, ...)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Attestation d'adhésion délivrée par l'organisme en charge du label	
<b>3° - Mise en œuvre de systèmes de production agricole permettant de combiner performance économique et performance environnementale, dont ceux relevant du mode de production biologique au sens de l'article L641-13</b>			
L'exploitation est engagée totalement en AB ou en phase de conversion dans son intégralité	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Attestation délivrée par l'organisme certificateur	

L'exploitation est engagée partiellement en AB ou en phase de conversion partielle	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Attestation délivrée par l'organisme certificateur	
L'exploitation a la certification environnementale HVE3	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Attestation délivrée par l'organisme certificateur	
L'exploitation est engagée dans une démarche agroécologique (MAEC système, Réseau Déphy, Fermes 30000, GIEE, agroforesterie, agriculture de conservation des sols)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Tout document permettant d'attester de cet engagement	
Ratio surface en herbe/SAU	Surface déclarée en herbe de l'exploitation (prairies permanentes + prairies temporaires) = _____		
Part de la SAU en cultures protéiques > 20 %	Surface déclarée en cultures protéiques de l'exploitation = _____		
<b>7° - Structure parcellaire des exploitations concernées</b>			
<u>Structuration et analyse parcellaire :</u> proximité des parcelles de l'exploitation, du siège d'exploitation, échanges parcellaires, imbrication de parcelles, reprise du bâti existant, parcelles dans une zone de contraintes sanitaires ou avec des enjeux sanitaires ...	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Fournir des plans permettant de situer les parcelles demandées par rapport au siège d'exploitation et aux parcelles déjà exploitées	
Si oui, expliquez et justifiez en quoi cette reprise permet d'améliorer la structure parcellaire de votre exploitation :			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			

**8° - Situation personnelle du demandeur, des autres candidats et du preneur en place**

<u>Analyse globale du projet et de son contexte :</u>			
◆ type d'installation (avec ou sans les aides, installation progressive, hors cadre familial, en individuel ou en société...)	Précisez : _____ _____ _____	Tout document permettant de justifier les éléments avancés	
◆ type de projet (agrandissement, création d'un nouvel atelier, d'une nouvelle activité, évolution des pratiques)	Précisez : _____ _____ _____		
◆ objectif d'autonomie alimentaire	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
◆ stage de parrainage effectué sur l'exploitation objet de la reprise	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
◆ revenus extérieurs	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
◆ pluriactivité avec projet d'installation progressive	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
◆ pluriactivité avec travail par une ETA	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
◆ possession de parts sociales dans une autre société agricole	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
◆ adhésion à une structure collective (CUMA, coopérative, ASA, groupement de producteurs, ...)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
◆ reprise de biens de famille avec absence de recours au congé notifié	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
◆ reprise par le conjoint	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
◆ information sur l'avis motivé du propriétaire	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		

<p>◆ Le projet répond aux orientations agricoles spécifiques du département</p>	<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> oui    <input type="checkbox"/> non</p> <p>Si oui, précisez : _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<p>Autres précisions que vous souhaitez apporter :</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		

\* - calcul de la SAUP après reprise

- calcul des UTH :

Calcul du nombre d'UTH présent sur l'exploitation	Nombre sur l' exploitation (a)	Coefficient de pondération (b)	Nombre d'UTH (a x b)
- chef d'exploitation à titre principal		1	
- conjoint collaborateur à temps plein		1	
- salarié à temps plein		0,8 (dans la limite de 1 salarié par chef d'exploitation)	
- salarié à temps partiel		Au prorata du temps plein	